

Investoren und Planungswettbewerb Seestraße 32 und 36 Ravensburg

C Bewertung

Projekt: Investoren- und Planungswettbewerb, Seestraße 32 und 36, Ravensburg
 Auftraggeber: Stadt Ravensburg , vertreten durch den Oberbürgermeister, Herr Dr. Daniel Rapp
 Leistungsbild: Investorenwettbewerb mit Planungswettbewerb

Kennung	Bewerber	Bewertung
fortlaufende Nr.	Name des Bewerbers (Investor + Architekt)	max. 20

1. Formale Ausschlusskriterien

	Bewerber sind bereits bei <u>einem</u> fehlenden Nachweis auszuschliessen	fehlt	vorhanden	Ausschluss
1.1	Auskunft zur Zusammenarbeit mit Anderen (Eigenerklärung)			
1.2	Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in Kopie (ggf. Eigenerklärung)			
1.3	eine fehlende Unterschrift			

Nachweise Investor (max. 10 Punkte)

2. Angaben zur persönlichen Lage

2.1	Allgemeine Angaben u. Struktureller Aufbau des Unternehmens, Aktueller Auszug	1	0 - 1	max. 1
0	kein vollständiges Vorliegen der Unterlage			
1	vollständiges Vorliegen der Unterlage			

3. Angaben zur technischen Leistungsfähigkeit

3.1	Beispiel Wohnungsbau, optional mit Gewerbe	1	0-2	max. 2
0	kein Referenzprojekt			
1	min. ein Referenzprojekt			
2	mehr als ein Referenzprojekt			

3.2	Beispiel Wohnungsbau, optional mit Gewerbe mit mind. 30 Nutzungseinheiten	1	0-3	max. 3
0	kein Referenzprojekt			
1	ein Referenzprojekt			
2	zwei Referenzprojekt			
3	mehr als zwei Referenzprojekte			

4. Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

4.1	Bonitätsauskunft	1	0 - 1	max. 1
0	keine vollständige Auskunft			
1	vollständige Auskunft			

4.2	formlose auf das Projekt bezogene Bonitätsauskunft von der jeweiligen Hausbank oder einem geeigneten Bewertungsinstitut	1	0 - 1	max. 1
0	keine vollständige Auskunft			
1	vollständige Auskunft			

4.2	Angabe des durchschnittlichen Umsatzes in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Vorlage von Jahresabschlüssen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, falls deren Veröffentlichung nach den nationalen Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Investor ansässig ist, vorgeschrieben ist.	1	0 - 2	max. 2
0	Umsatz unter 5.000.00,-			
1	Umsatz über 5.000.00,-			
2	Umsatz über 10.000.00,-			

Nachweise Architekt (max. 10 Punkte)

6. Angaben zu beruflichen Qualifikationen und Haftpflichtversicherung

6.1	Angaben zu beruflichen Qualifikationen und Haftpflichtversicherung	1	0 - 1	max. 1
0	kein Nachweis der geforderten Deckungsnummer			
1	ausreichender Nachweis der geforderten Deckungsnummer			

7. Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz

7.1	Nachweis eines oder mehrerer Wettbewerbserfolge	1	0 - 3	max. 3
0	kein Referenzprojekt			
1	Anerkennung			
2	2. - 5. Preis			
3	1. Preis			

7.2	Nachweis eines oder mehrerer ausgezeichnete Projekte	1	0 - 3	max. 3
0	kein Referenzprojekt			
2	1 Auszeichnung			
3	2 und mehr Auszeichnungen			

7.3	Nachweis eines oder mehrerer realisierter Projekte	1	0 - 3	max. 3
0	kein Projekt			
1	ein Projekt			
2	zwei Projekte			
3	drei oder mehrere Projekte			