

Vergabe von Dienstleistungen gem. der Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen - VgV -

A

Beschreibung der Vergabe Objektplanung Gebäude und Innenräume, (§ 34 HOAI)

Projekt: Neubau des viergruppigen Kindergartens „St. Raphael“ in der Stadt Wangen im Allgäu, Ortsteil Primisweiler
Auftraggeber: Grosse Kreisstadt Wangen im Allgäu, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Michael Lang
Leistungsbild: Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Leistungsphase 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-2

Verfahrensbetreuung: **HIRTHE** Architekt BDA Stadtplaner, Fon 07541 / 950 167 10
Schlienerbergweg 27 Fax 07541 / 950 167 20
88048 Friedrichshafen info@hirthe-architekten.de

Beschreibung: Die Stadt Wangen beabsichtigt den Neubau eines viergruppigen Kindergartens im Ortsteil Primisweiler zu erstellen. Mit der Planung soll auch ein modulares Konzept entwickelt werden, das auch auf künftige Neubau- und Erweiterungsvorhaben von Kindergärten in der Stadt Wangen übertragen werden kann.

Kenndaten: - BGF ca. 1.300 m²
- Programmfläche ca. 900 m²

Termine: Absendung der Bekanntmachung 12.01.2017
Erteilung zusätzlicher Auskünfte 17.02.2017
Eingang der Teilnahmeanträge (16:00 Uhr) 19.02.2017
Auswahlverfahren voraussichtlich 20.02.2017
Verhandlungsverfahren voraussichtlich KW 09/2017
Planungsbeginn ca. KW 15/2017

Beschreibung des Vergabevorhabens

Vergabe: Der Auftraggeber sieht für die Vergabe von Leistungen gem. § 34 HOAI ein zweiphasiges Verfahren nach VgV mit einer Direktbeauftragung vor:

Leistungsbild: Objektplanung „Gebäude und Innenräume“, (§ 34 HOAI) LP 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-2

Phase 1: **Auswahlphase** (Präqualifikation)

Das Auswahlgremium wählt aus allen qualifizierten Bewerbern, die den Auswahlkriterien genügen, max. 4 Bewerber für die 2. Phase (Verhandlungsphase) aus.

Vorgesehene Auswahlkriterien:	Wichtung %	Bewertung von - bis
2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit		
2.1 Durchschnittlicher Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre	10	0 - 5
2.2 Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung		
3. Technische und berufliche Eignung Architekt		
3.1 Mitarbeiter der letzten drei Geschäftsjahre	5	0 - 5
3.2 Abbildung realisierter Projekte zum Thema „Kindergarten/Bildungsbauten“	20	0 - 5
3.3 Abbildung realisierter Projekte für kommunale Hand	20	0 - 5
3.4 Abbildung realisierten Projekte zum Thema „modulare Bauweise Vorfertigung“	20	0 - 5
3.5 Abbildung Wettbewerbserfolg/e, Auszeichnung/en	5	0 - 5
3.6.1 Referenzschreiben 1 seit 2011	10	0 - 5
3.6.2 Referenzschreiben 2 seit 2011	10	0 - 5
Maximale Punktzahl		500

Die 4 Bewerber für die Verhandlungsphase qualifizieren sich in absteigender Rangfolge der Bepunktung. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Die Auslosung erfolgt unter der Aufsicht einer vom Projekt unabhängigen Person der Stadt Wangen.

Zur Gewährung von Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Nachprüfbarkeit wird das Auswahlverfahren dokumentiert.

Es wird dringend empfohlen die Bewerbungsunterlagen (B Bewerbung), die auf der Homepage des Verfahrensbetreibers eingestellt sind, zu verwenden. Freie Bewerbungen werden dennoch berücksichtigt.

Die Anzahl der Bewerbungsunterlagen ist nicht beschränkt.

Aber: Bewerbungsunterlagen, die nach Erreichen der max. Punktzahl über den geforderten Umfang hinausgehen, werden nicht berücksichtigt. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben.

Mitglieder des Auswahlgremiums voraussichtlich:

- Stefan Lontzek , Stadt Wangen
- NN, Stadt Wangen
- NN, Kindergarten Stadt Wangen

Beschreibung des Vergabevorhabens

Den Bewerbern, die sich für die 2. Phase qualifiziert haben, werden die Vergabekriterien der Seite 4 (sh. unten) ausführlich erläutert. Alle übrigen Bewerber erhalten auf schriftliche Nachfrage die von ihnen erreichte Punktzahl sowie die Punktzahl bis zu welcher Bewerber für die Phase 2 zugelassen wurden.

Phase 2:

Verhandlungsphase

Nach VgV wird der Auftraggeber bei der Entscheidung über die Auftragserteilung Kriterien heranziehen, welche die erwartete fachliche Leistung bewerten:

Vorgesehene Vergabekriterien:

1.	Objektplanung Gebäude und Innenräume	Wichtung %	Bewertung von - bis
1.1	Angebotsunterlagen		
1.1.1	Methoden und Erfolge bei der Terminverfolgung	12	1 - 5
1.1.2	Methoden und Erfolge bei der Kostenverfolgung	12	1 - 5
1.1.3	Methoden und Erfolge bei der Projektabwicklung	12	1 - 5
1.1.4	Honorar Objektplanung Gebäude und Innenräume / Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen	14	1 - 5
1.2	Aus dem Bietergespräch gewonnene Eindrücke		
1.2.1	Persönlichkeit des Projektleiters	20	1 - 5
1.2.2	Persönlichkeit des Stellvertreters	20	1 - 5
1.2.3	Gesamteindruck der Präsentation	10	1 - 5
	Maximale Punktzahl		500

Der bestgeeignet erscheinende Bieter ist derjenige, der bei diesem Bewertungsverfahren insgesamt die höchste Punktzahl erreicht. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Inhaltsverzeichnis

A	Beschreibung der Vergabe	1 - 4
B	Bewerbungsbogen	1 - 9
C	Bewertung	1 - 5