

# Vergabe von Dienstleistungen gem. der Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen - VgV -

## A Beschreibung der Vergabe

Projekt: Neubau Kindergarten im Seegaddel, Immenstaad  
Auftraggeber: Gemeinde Immenstaad, vertreten durch Herrn Bürgermeister Jürgen Beißwenger  
Leistungsbild: Objektplanung für Gebäude / Innenräume (§ 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9 stufenweise, mind. bis LP 5)

Verfahrensbetreuung: **HIRTHE** Architekt BDA Stadtplaner  
Schienerbergweg 27  
88048 Friedrichshafen  
Fon 07541 / 950 167 10  
Fax 07541 / 950 167 20  
info@hirthe-architekten.de

Beschreibung: Die Gemeinde Immenstaad beabsichtigt den Neubau eines sechspruppigen Kindergartens im Seegaddel einschliesslich Freianlagen zu erstellen.

Der Baubeginn ist für 2017 vorgesehen.

Um den unterschiedlichen Ansprüchen aus städtebaulicher, gestalterischer, funktionaler, ökologischer und ökonomischer Sicht gerecht zu werden, hat sich der Auslober entschieden, einen Realisierungswettbewerb mit insgesamt 15 Teilnehmern und vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren durchzuführen.

Kenndaten: BGF gesamt: ca. 1.800 m<sup>2</sup>  
Programmfläche: ca. 1.200 m<sup>2</sup>

Termine: Absendung der Bekanntmachung 09.06.2016  
Erteilung zusätzlicher Auskünfte 11.07.2016  
Eingang der Teilnehmeanträge 11.07.2016  
Auswahl 25.07.2016  
Ausgabe der Wettbewerbsunterlagen KW 30/ 2016  
Abgabe der Wettbewerbsleistungen 10.10.2016

## Beschreibung des Vergabevorhabens

### Phase 1:

#### **Auswahlphase (Präqualifikation) (max. 500 Punkte)**

Nach der 1.Phase (Auswahlphase) nehmen 15 Büros am Wettbewerb teil. Davon qualifizieren sich die drei Preisträger für die Phase 2 (Verhandlungsphase).

Die Bewertung erfolgt gemäss in der Veröffentlichung bekanntgegebener Kriterien.

<b>Vorgesehene Auswahlkriterien:</b>	<b>Wichtung %</b>	<b>Bewertung von - bis</b>
<b>2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit</b>		
2.1 Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre	10	0 - 5
2.2 Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung		
<b>3. Technische und berufliche Eignung</b>		
3.1 Mitarbeiter der letzten drei Geschäftsjahre	10	0 - 5
3.2 Abbildung Wettbewerbserfolg/e, Auszeichnung/en	20	0 - 5
3.3 Abbildung realisierte/s Projekt/e zum Thema „Kindergarten/Bildungsbauten“	20	0 - 5
3.4 Abbildung realisierte/s Projekt/e für kommunale Hand	20	0 - 5
3.5 Abbildung realisierte/s Projekt/e zum Thema „Innovation“	20	0 - 5

In einer Auswahlphase werden anhand historischer Leistungen aus den Bewerbungen 13 Bewerber ausgewählt, um für die Aufgabe in einem Wettbewerb einen nicht vergüteten Vorentwurf zu erstellen.

Der Auslober beabsichtigt aufgrund guter Erfahrungen im Kindergartenbau die Architekturbüros Mohr und VSS aus Immenstaad zusätzlich einzuladen.

Übersteigt die Anzahl geeigneter Bewerber mit gleicher Punktzahl die zu vergebenden Plätze wird unter diesen ein anonymes Losverfahren durchgeführt.

Den Bewerbern, die sich für die 2. Phase qualifiziert haben, werden die in der Veröffentlichung genannten Zuschlagskriterien nochmals ausführlich mitgeteilt. Außerdem erhalten Sie die Auslobung für den Wettbewerb. Alle übrigen Bewerber erhalten eine Absage und auf schriftliche Nachfrage die von ihnen erreichte Punktzahl sowie die Punktzahl bis zu welcher Bewerber für die Phase 2 zugelassen wurden.

Mitglieder des Auswahlgremiums

- Jürgen Beißwenger, Bürgermeister Gemeinde Immenstaad
- der gesamte Gemeinderat, Gemeinde Immenstaad

**Phase 2:**

Im Rahmen der anschliessenden Verhandlungsphase werden 15 Büros zu einem Wettbewerb aufgefordert.

Die Vorentwürfe werden von einer Jury bewertet und in eine Rangfolge gebracht. Die Rangfolge geht mit einer Wichtung von 60% in die Vergabe-Kriterien ein.

**Verhandlungsphase** (max. 500 Punkte)

Nach VgV wird der Auftraggeber bei der Entscheidung über die Auftragserteilung Kriterien heranziehen, welche die erwartete fachliche Leistung bewerten:

<b>Vorgesehene Vergabekriterien:</b>		<b>Wichtung %</b>	<b>Bewertung von - bis</b>
<b>1.</b>	<b>Vorentwurf</b>		
1.1	Rangfolge des Vorentwurfs	60	1 - 5
<b>2.</b>	<b>Angebotsunterlagen</b>		
2.1	Methoden und Erfolge bei der Terminverfolgung	5	0 - 5
2.2	Methoden und Erfolge bei der Kostenverfolgung	5	0 - 5
2.3	Methoden und Erfolge bei der Projektabwicklung	5	0 - 5
2.4	Leistungszeitpunkt	5	0 - 5
<b>3.</b>	<b>Aus dem Bietergespräch gewonnene Eindrücke</b>		
3.1	Vorstellung interessanter Ideen eines Referenzobjektes	5	0 - 5
3.2	Persönlichkeit des Projektleiters	5	0 - 5
3.3	Persönlichkeit des Stellvertreters	5	0 - 5
3.4	Gesamteindruck der Präsentation	5	0 - 5

Mitglieder des Gremiums in der Verhandlung

- Jürgen Beißwenger, Bürgermeister Gemeinde Immenstaad
- Ulrich Kohler, Bauamtsleiter Immenstaad
- Michael Haase, Hauptamtsleiter Immenstaad
- Matthias Herrmann, Kämmerer Immenstaad

## Inhaltsverzeichnis

<b>A</b>	<b>Beschreibung der Vergabe</b>	1 - 3
<b>B</b>	<b>Bewerbungsbogen Objektplanung für Gebäude / Innenräume</b>	1 - 7
<b>C</b>	<b>Bewertung Objektplanung für Gebäude / Innenräume</b>	1 - 3