

Vergabe von Dienstleistungen gem. der Vergabeverordnung für freiberufliche Leistungen - VgV -

A Beschreibung der Vergabe

Projekt: Auftraggeber: Leistungsbild:	Umbau/Erweiterung der Grund- und Hauptschule Aldingen zur Gemeinschaftsschule Gemeinde Aldingen, vertreten durch Herrn Bürgermeister Ralf Fahrländer Objektplanung für Gebäude / Innenräume (§ 34/36 HOAI, Leistungsphasen 1-9 stufenweise)	
Verfahrensbetreuung:	HIRTHE Architekt BDA Stadtplaner Schienerbergweg 27 88048 Friedrichshafen	Fon 07541 / 950 167 10 Fax 07541 / 950 167 20 info@hirthe-architekten.de
Beschreibung:	<p>Die Gemeinde Aldingen beabsichtigt, das vorhandene Schulzentrum um das Angebot einer Gemeinschaftsschule zu erweitern.</p> <p>Gegenstand des VgV-Verfahrens ist die Bauwerksplanung für Umbau und Erweiterung der bestehenden Grund- und Hauptschule zur dreizügigen Gemeinschaftsschule.</p> <p>Mit dem Neubau wird sowohl einer Beseitigung des sich damit ergebenden Engpasses an verfügbaren Flächen und Räumen als auch der künftigen Entwicklungsmöglichkeit der unterschiedlichen Nutzungen Rechnung getragen.</p> <p>Planungsbeginn: Juli 2016 Baubeginn: Frühjahr 2017</p>	
Kenndaten:	BGF:	ca. 5.800 m ² , davon ca. 4.800 m ² im Bestand
Termine:	Absendung der Bekanntmachung Erteilung zusätzlicher Auskünfte bis Eingang der Teilnahmeanträge Auswahl	02.06.2016 02.06.2016 - 04.07.2016 04.07.2016 KW 27/2016

Beschreibung des Vergabevorhabens

Vergabe:	Der Auftraggeber sieht für die Vergabe von Leistungen gem. §§ 34/36 HOAI ein zweiphasiges Verfahren nach VgV mit einer Direktbeauftragung vor: In einer Auswahlphase werden anhand historischer Leistungen insgesamt max. 3 Bewerber für die anschließende Verhandlungsphase gem. VgV ausgewählt.	
Leistungsbild:	Objektplanung Gebäude / Umbauten / Modernisierungen von Gebäuden (§§ 34/36 HOAI) stufenweise, zunächst LP 1-3	

Phase 1:**Auswahlphase** (Präqualifikation)

Das Auswahlgremium wählt aus allen qualifizierten Bewerbern, die den Auswahlkriterien genügen, max. vier Bewerber für die 2. Phase (Verhandlungsphase) aus.

Vorgesehene Auswahlkriterien:		Wichtung %	Bewertung von - bis
2.	Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit		
2.1	Durchschnittlicher Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre	10	0 - 5
2.2	Durchschnittliche Anzahl der qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Jahre	10	0 - 5
3.	Fachliche Eignung Architekt		
3.1	Abbildung realisierte vergleichbare Projekte seit 2010	20	0 - 5
3.2	Abbildung realisierte Projekte für öffentlichen Auftraggeber seit 2010	20	0 - 5
3.3	Abbildung Wettbewerbserfolge seit 2010 nach RPW	20	0 - 5
3.4	Referenzschreiben 1 seit 2010	20	0 - 5
Maximale Punktzahl			500

Die 3 Bewerber für die Verhandlungsphase qualifizieren sich in absteigender Rangfolge der Beurteilung. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Die Auslosung erfolgt unter der Aufsicht einer vom Projekt unabhängigen Person der Gemeinde Aldingen.

Die Auswahl erfolgt in zwei Gruppen. Die Anzahl der Teilnehmer pro Gruppe ergibt sich aus dem Verhältnis der pro Gruppe eingegangenen qualifizierten Bewerbungen.

Gruppe 1: Berufsanfänger, erster qualifizierter Abschluss (Diplom / BA / MA) nach dem 01.04.2011 und /oder kleinere Büroorganisationen (max. 4 qualifizierte Mitarbeiter mit Hochschulabschluss inkl. Inhaber). Bei Arbeitsgemeinschaften der Gruppe 1 müssen die Kriterien auf alle Mitarbeiter zutreffen.

Gruppe 2: Sonstige Teilnehmereberechtigte und Qualifizierte.

Zur Gewährung von Transparenz, Nachvollziehbarkeit und Nachprüfbarkeit wird das Auswahlverfahren dokumentiert.

Es wird dringend empfohlen die Bewerbungsunterlagen (B Bewerbung) die auf der homepage des Verfahrensbetreibers eingestellt sind zu verwenden. Freie Bewerbungen werden dennoch berücksichtigt.

Die Anzahl der Bewerbungsunterlagen ist nicht beschränkt.

Aber: Bewerbungsunterlagen, die nach Erreichen der max. Punktzahl über den geforderten Umfang hinausgehen, werden nicht berücksichtigt. Die Bewerbungsunterlagen werden nicht zurückgegeben.

Mitglieder des Auswahlgremiums voraussichtlich:

- Herr Ralf Fahrländer, Bürgermeister Gemeinde Aldingen
- Herr Jens Hafner, Bauamt Gemeinde Aldingen

Den Bewerbern, die sich für die 2. Phase qualifiziert haben, werden die Vergabekriterien der Seite 3 ausführlich rechtzeitig mitgeteilt. Alle übrigen Bewerber erhalten auf schriftliche Nachfrage die von ihnen erreichte Punktzahl sowie die Punktzahl bis zu welcher Bewerber für die Phase 2 zugelassen wurden.

Phase 2:**Verhandlungsphase**

Nach VgV wird der Auftraggeber bei der Entscheidung über die Auftragserteilung Kriterien heranziehen, welche die erwartete fachliche Leistung bewerten:

Vorgesehene Vergabekriterien:		Wichtung %	Bewertung von - bis
1.	Objektplanung Gebäude		
1.1	Angebotsunterlagen		
1.1.1	Methoden und Erfolge bei der Terminverfolgung	7	1 - 5
1.1.2	Methoden und Erfolge bei der Kostenverfolgung	11	1 - 5
1.1.3	Methoden und Erfolge bei der Projektabwicklung	10	1 - 5
1.1.4	Honorar Objektplanung Gebäude	15	1 - 5
1.2	Aus dem Bietergespräch gewonnene Eindrücke		
1.2.1	Persönlichkeit des Projektleiters	25	1 - 5
1.2.2	Persönlichkeit des Stellvertreters	20	1 - 5
1.2.3	Gesamteindruck der Präsentation	12	1 - 5
	Maximale Punktzahl		500

Der bestgeeignet erscheinende Bieter ist derjenige, der bei diesem Bewertungsverfahren insgesamt die höchste Punktzahl erreicht. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los.

Inhaltsverzeichnis

A	Beschreibung der Vergabe	1 - 3
B	Bewerbungsbogen	1 - 8
C	Bewertung	1 - 4