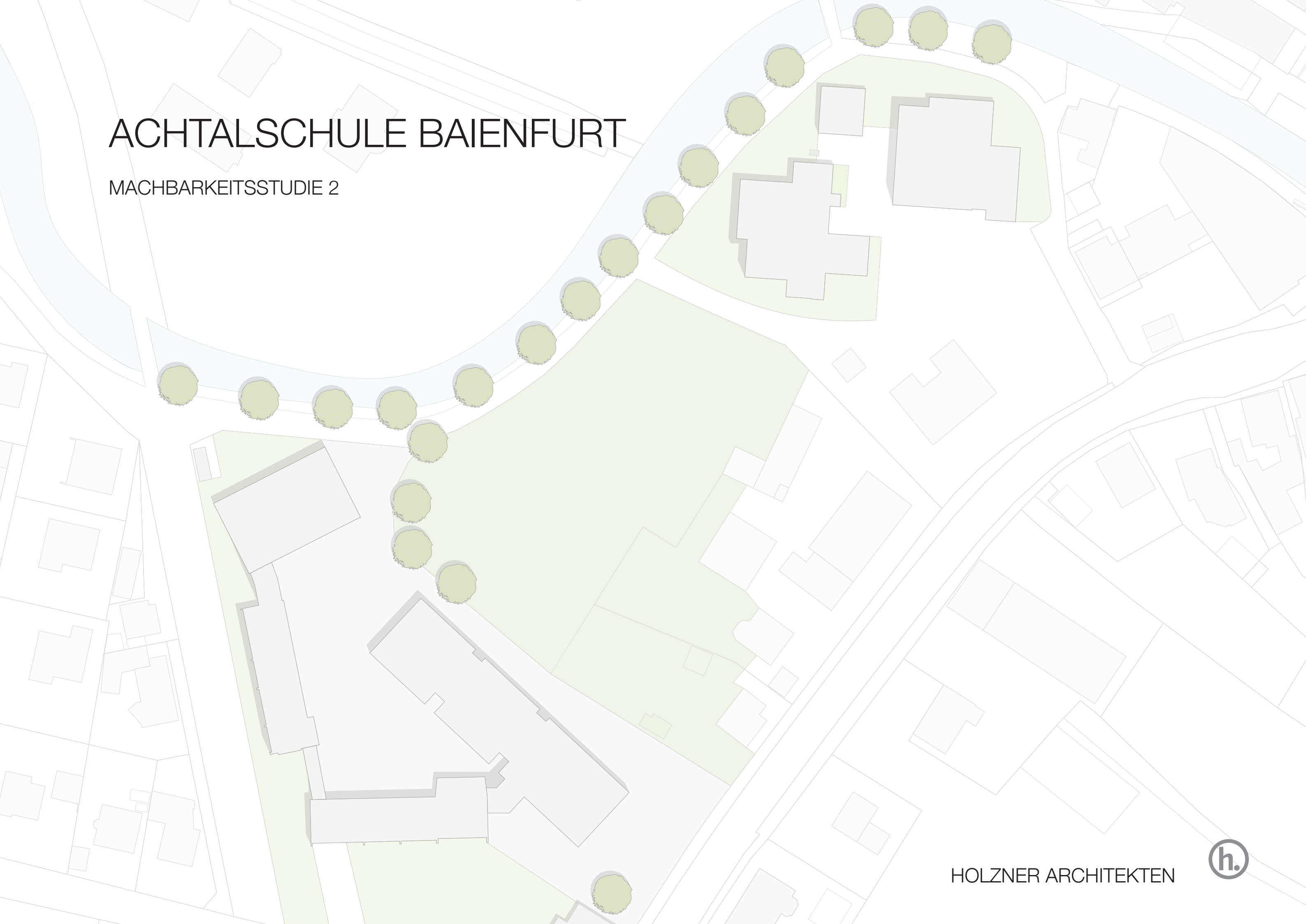


ACHTALSCHULE BAIENFURT

MACHBARKEITSSTUDIE 2



HOLZNER ARCHITEKTEN



ACHTALSCHULE BAIENFURT

Vorbemerkungen

Die Ahtalschule Baienfurt ist eine zweizügige Gemeinschaftsschule, die aktuell in den Räumen der Werkrealschule und der ehemaligen Förderschule untergebracht ist. Sie besitzt eine provisorische Mensa. Für die ersten beiden Jahrgänge der Gemeinschaftsschule wurden Anpassungen der Bestandsgebäude vorgenommen. Die weitere Entwicklung der Gemeinschaftsschule erfordert Veränderungen und Erweiterungen der Gebäude ggf. Ersatzbauten.

Die Grundschule ist seither 2,0 zügig, zukünftig 2,5 zügig. Sie entwickelt sich zur Ganztageseinrichtung. Auch hierfür sind Veränderungen erforderlich.¹

Als Basis für diese 2. Machbarkeitsstudie diente das Raumprogramm welches in der Machbarkeitsstudie von Prof. Dipl. Ing. Hans Ulrich- Kilian nach der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung, VwV SchBau, 2015 und dem Regierungspräsidium Tübingen entwickelt wurde.

Entwurfsidee

Dieser Machbarkeitsstudie liegt der Entwurfsgedanke zu Grunde die Räumlichkeiten der beiden Schulen zu tauschen.

So soll die zukünftige 2,5 zügige Grundschule in den Räumen der Werkrealschule und der ehemaligen Förderschule (Wilhelm Hofmannschule) untergebracht werden und die 2- zügige Gemeinschaftsschule in den bisherigen Räumen der Grundschule. Ein erforderlicher Neubau für die Gemeinschaftsschule ist im nördlichen Schulhofbereich zum öffentlichen Fußweg angedacht.

Variante 1

Die Variante 1 geht davon aus, dass ein 3-gliedriger Neubau entsteht und das „Alte Schulhaus“ abgerissen wird. Der Tausch hat den großen Vorteil, dass die bestehenden

¹ Text Prof. Dipl. Ing. Hans-Ulrich Kilian, Machbarkeitsstudie Ahtalschule Baienfurt

Gebäude nur in sehr geringem Umfang angepasst bzw. umgebaut werden müssen. Um dazu Planungs- und Kostensicherheit zu bekommen wurden die Pläne zu dieser Machbarkeitsstudie bereits sehr detailliert bis auf Vorentwurfs -Niveau ausgearbeitet.

Umbau Gemeinschaftsschule Bestand

Die Maßnahmen im bestehenden Gebäude der Gemeinschaftsschule sehen lediglich den Abbruch weniger Zwischenwände vor und eine neue Aufzugsanlage um das Gebäude barrierefrei zu machen. Die Aufzugsanlage ist im Bereich der Sanitäranlage zum Schulhof hin geplant. In diesem Bereich entsteht auch ein weiteres barrierefreies WC nach DIN 18040-2

Die vorhandene Hausmeisterwohnung entfällt.

Vor allem die Fachräume wie Musik, Bildende Kunst, Lehrküche und Technikraum sind hier im bestehenden Gebäude untergebracht aber auch ein großer zusammenhängender Bereich für Verwaltung, Rektor, Konrektor und Lehrerzimmer.

Grundschulgebäude

Auch im bestehenden Grundschulgebäude sind die Umbauarbeiten nur von sehr geringem Umfang. Auch hier müssen nur wenige Zwischenwände entfernt werden und eine neue Aufzugsanlage mit 4 Haltestationen an zentraler Lage eingebaut werden.

Diese Arbeiten können größtenteils in der Ferienzeit durchgeführt werden.

Etwas umfangreicher sind die Arbeiten an der Wilhelm Hofmann Schule da hier noch keine energetische Sanierung des Obergeschosses stattgefunden hat. Es ist vorgesehen im Innenbereich ebenfalls einige nicht tragende Wände zu entfernen und ein Aufzug mit 2 Haltestellen anzubauen.

Um das vorgegebene Raumprogramm der Grundschule zu erfüllen ist es nur erforderlich, Räume im Erdgeschoss der Wilhelm Hofmann Schule unterzubringen, dadurch könnten im Obergeschoss bis zu zwei neue provisorische Lernlandschaften der Gemeinschaftsschule entstehen. Später können diese Räume als Reservefläche und Erweiterungsfläche der Schule genutzt werden.

Die ehemalige Mensa dient zukünftig der Grundschule als Schulküche.

ACHTALSCHULE BAIENFURT

Inhaltsverzeichnis:

1.1. Erläuterungen

1.2. Lageplan

1.31. UG Gemeinschaftsschule

1.32. EG Gemeinschaftsschule

1.33. OG Gemeinschaftsschule

1.34. DG Gemeinschaftsschule

1.35. Modellvisualisierung Gemeinschaftsschule

1.41. UG Grundschule

1.42. EG Grundschule

1.43. OG Grundschule

1.44. DG Grundschule

1.5. Kosten

1.6. Zeitplan

ACHTALSCHULE BAIENFURT

Neubau Gemeinschaftsschule

Der Neubau für die Gemeinschaftsschule ist im jetzigen Schulhof geplant. Er ist in 3 Teile gegliedert und sieht in der Variante 1 Platz für 5 neue Lernlandschaften mit den Lernateliers, Klassenräumen und Kursräumen vor. Die naturwissenschaftlichen Räume Physik, Chemie und Biologie sind hier ebenso wie einen Computerraum untergebracht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Mensabereich der zusammen mit dem Flurbereich eine Fläche von etwa 280,00 m² Fläche hat, er bietet gleichzeitig ca. 170 Personen Platz zum Essen. Durch seine Lage ist er für seine Nutzer leicht erreichbar aber auch zur Andienung und Versorgung der Küche. Durch die darüber liegende Galerie-Ebene wirkt der Mensabereich sehr großzügig und hell. Er kann nach außen geöffnet werden so dass während der Sommermonate auch der Außenbereich mit genutzt werden kann. Die Schulbibliothek befindet sich zentral direkt über dem Mensabereich und ist über die Galerie attraktiv und gut sichtbar mit dieser verbunden.

Hier im neuen Zentrum der Schule können auch Konzerte, Aufführungen und Schulfeste stattfinden.

Variante 2

Die Variante 2 sieht die Erhaltung des „Alten Schulhauses“ an der Ravensburger Straße vor. Die vorhandenen Platzverhältnisse in diesem Gebäude würden es erlauben die naturwissenschaftlichen Räume für Physik, Chemie, und Biologie unterzubringen. Dadurch kann ein Teil des neuen 3- Gliedrigen Erweiterungsbaus entfallen.

Es besteht aber eine große Unsicherheit in der Bausubstanz dieses Gebäudes auch hinsichtlich des Brandschutzes und der Fluchtwegsituation. Eine Barrierefreie Erschließung ist durch die 2 innenliegenden Treppen nur mit großem technischen und baulichen Aufwand zu realisieren.

Weiteres Vorgehen

Um die Förderung und Bezuschussung definieren zu können sollen die Entwurfspläne dieser 2. Machbarkeitsstudie nun dem zuständigen Sachbearbeiter Herrn Sailer beim Regierungspräsidium Tübingen vorgestellt werden.

Als weiterer Schritt sollte die vorhandene Heizzentrale zusammen mit einem Ingenieurbüro geprüft überprüft werden.

Beispiele für Fassadengestaltung

Fassadengliederung



Fassadenbegrünung



Fassadengliederung



ACHTALSCHULE BAIENFURT

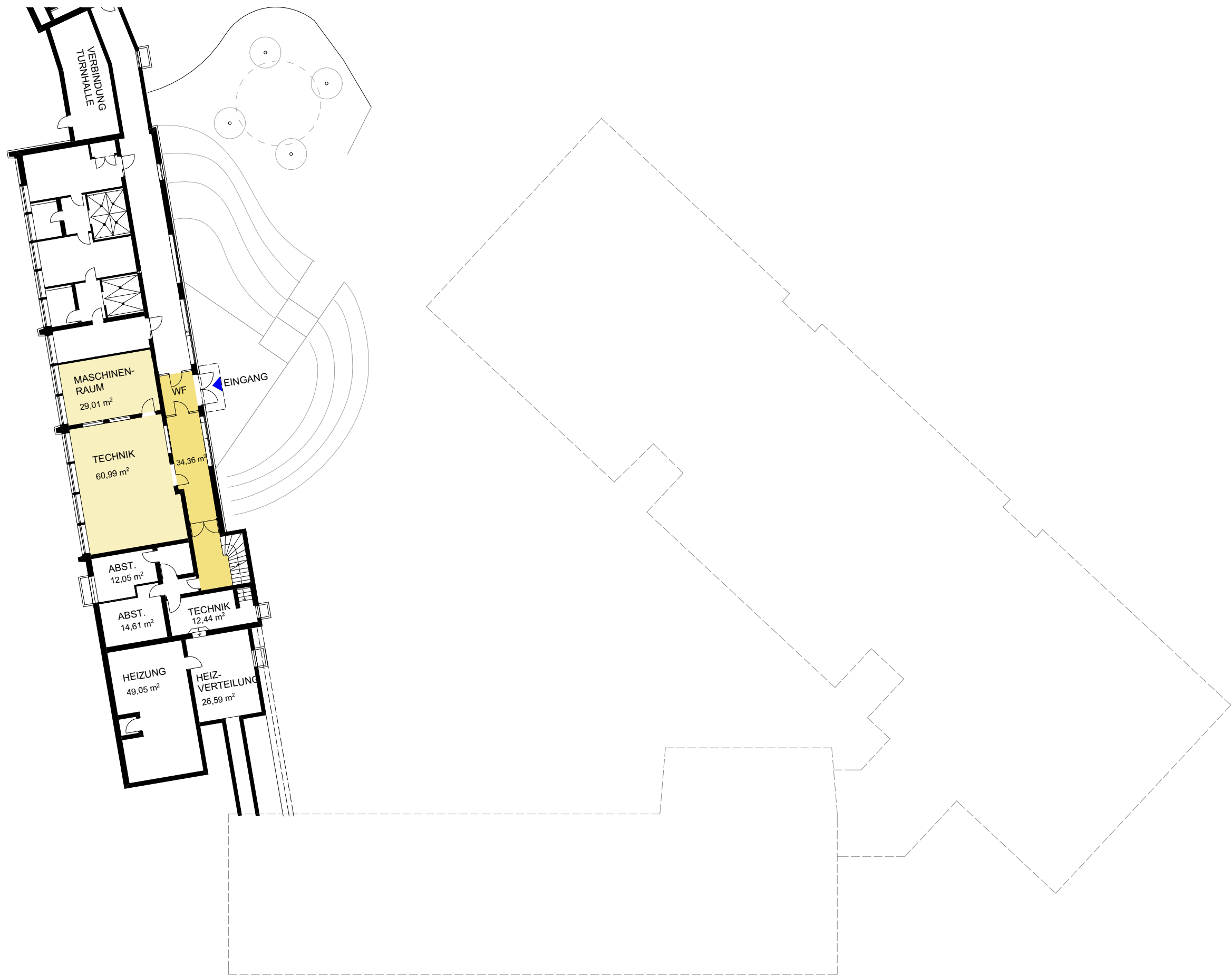


1.33 OG



Holzner Architekten

ACHTALSCHULE BAIENFURT



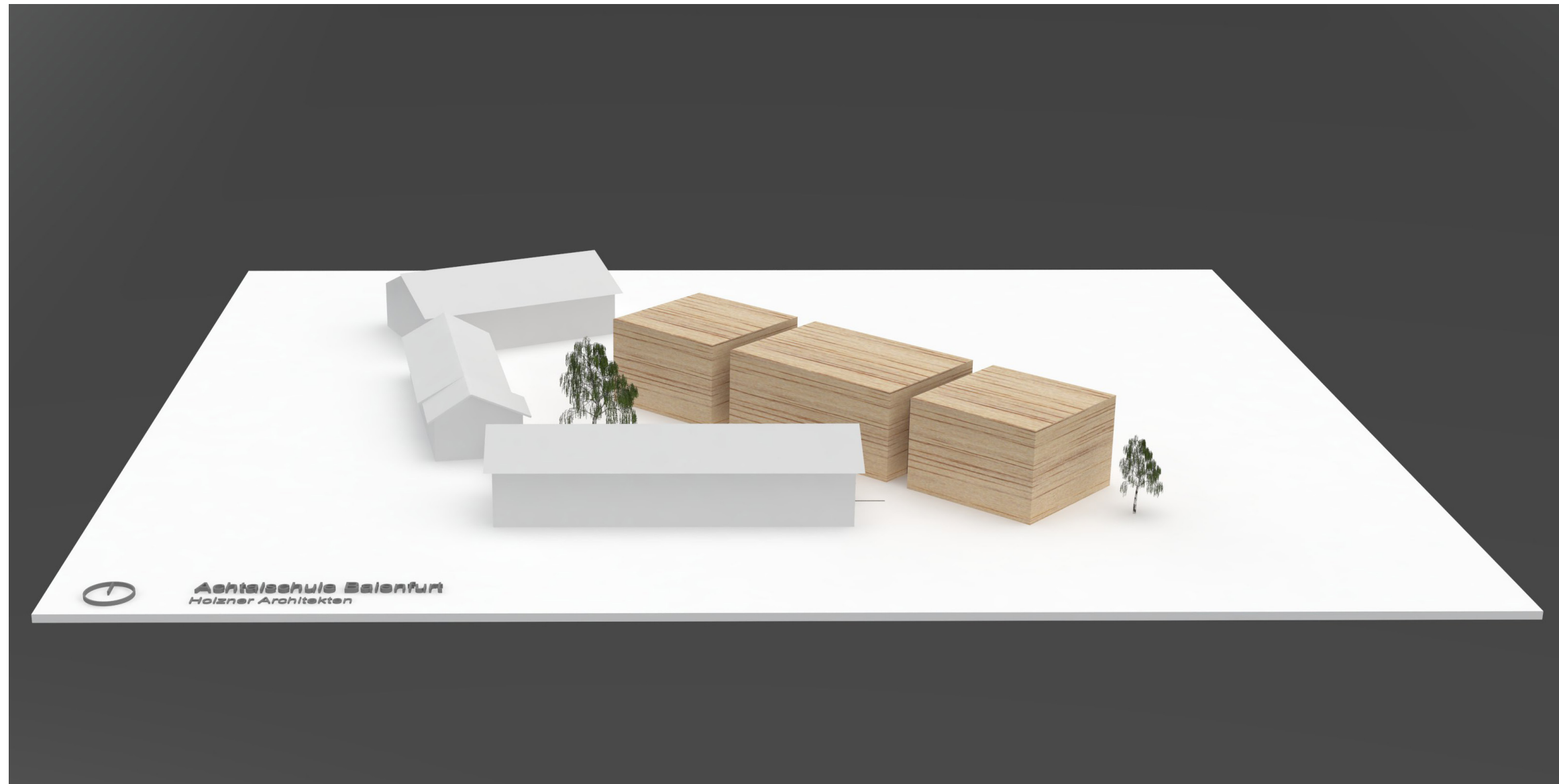
ACHTALSCHULE BAIENFURT

1.32 EG



Holzner Architekten

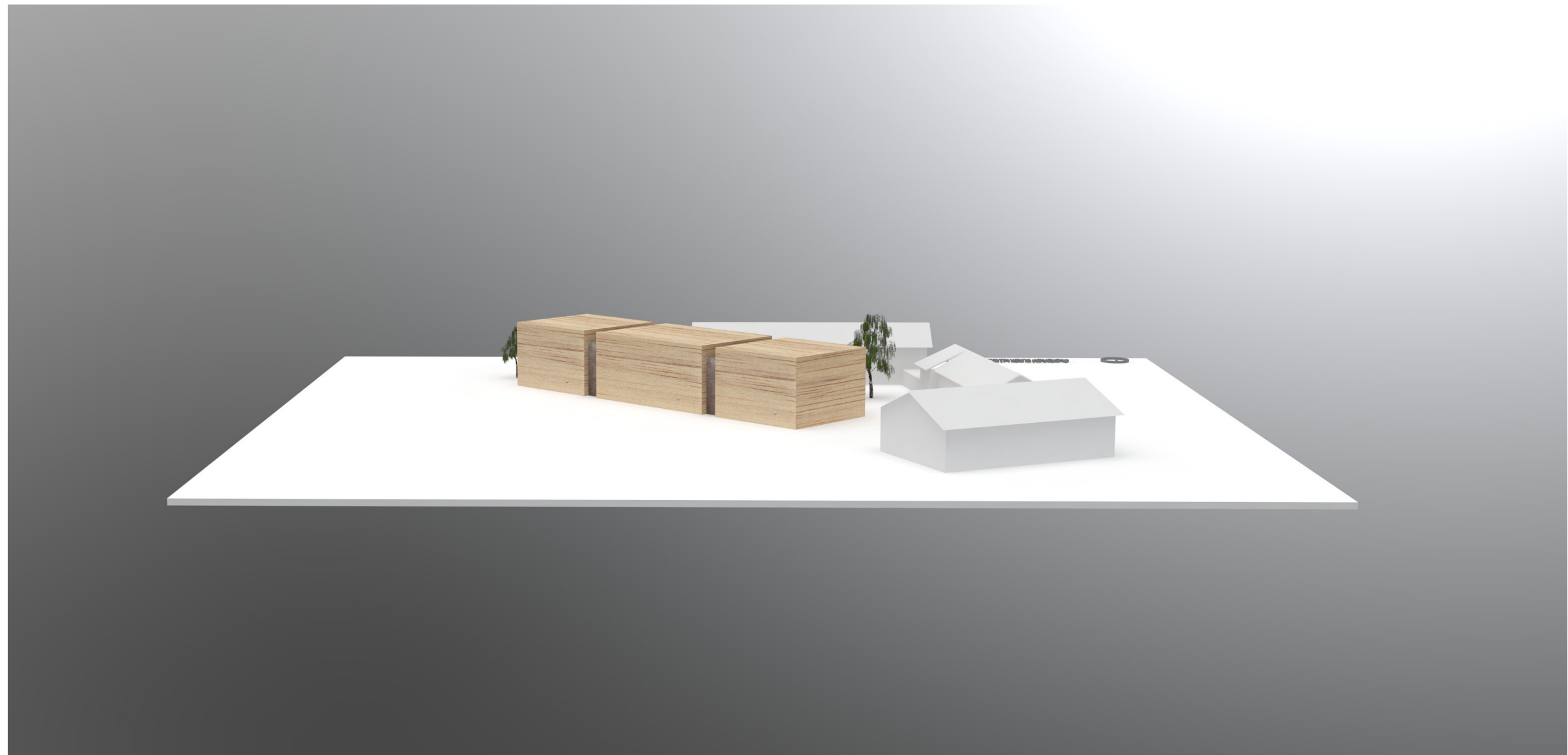
ACHTALSCHULE BAIENFURT



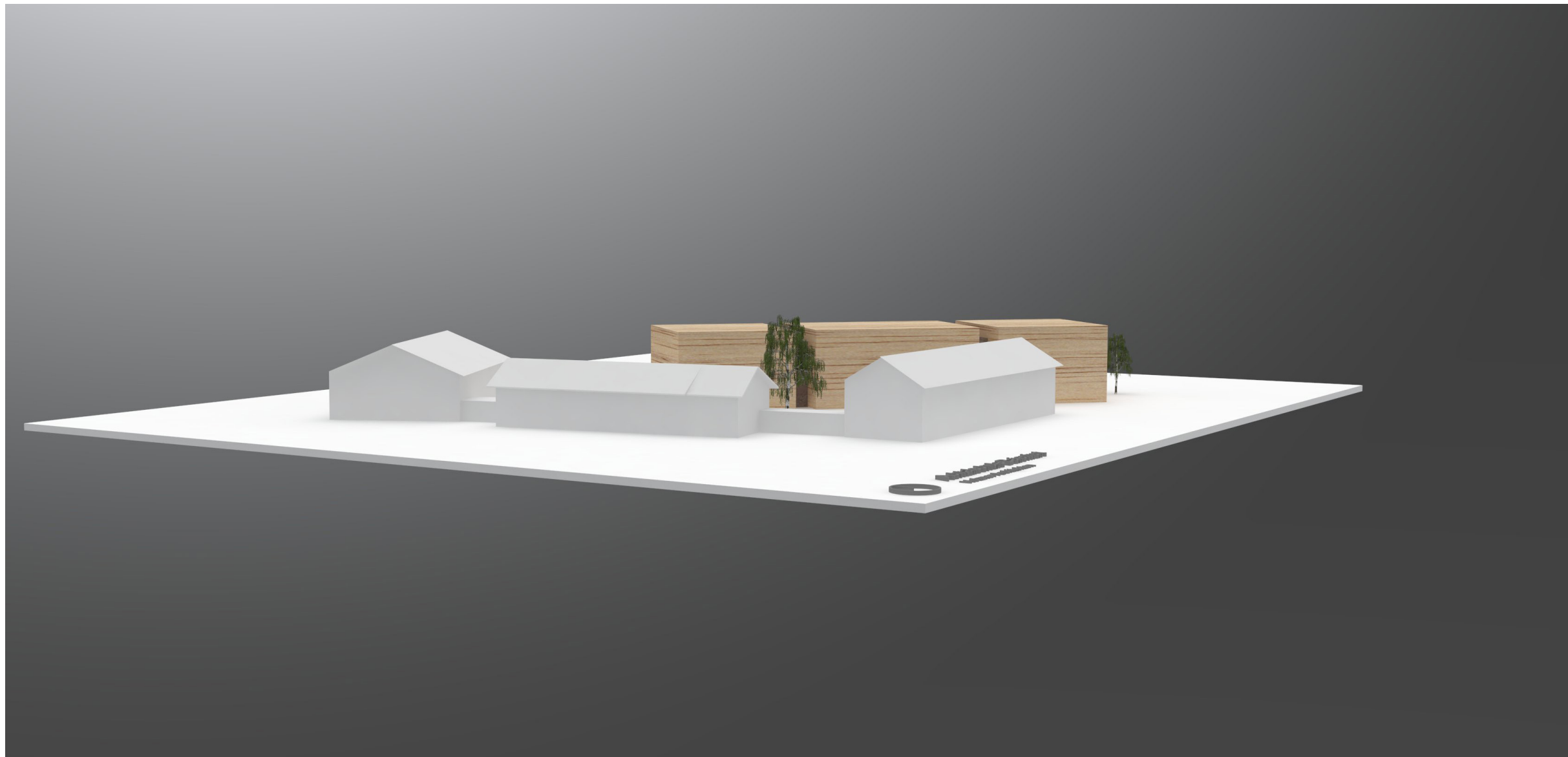
ACHTALSCHULE BAIENFURT



ACHTALSCHULE BAIENFURT



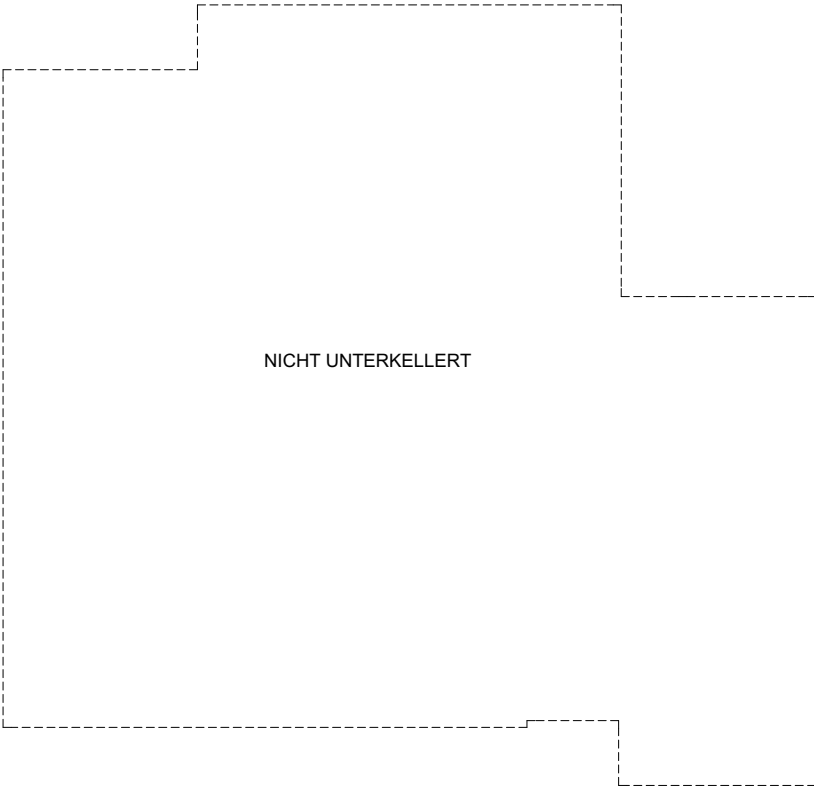
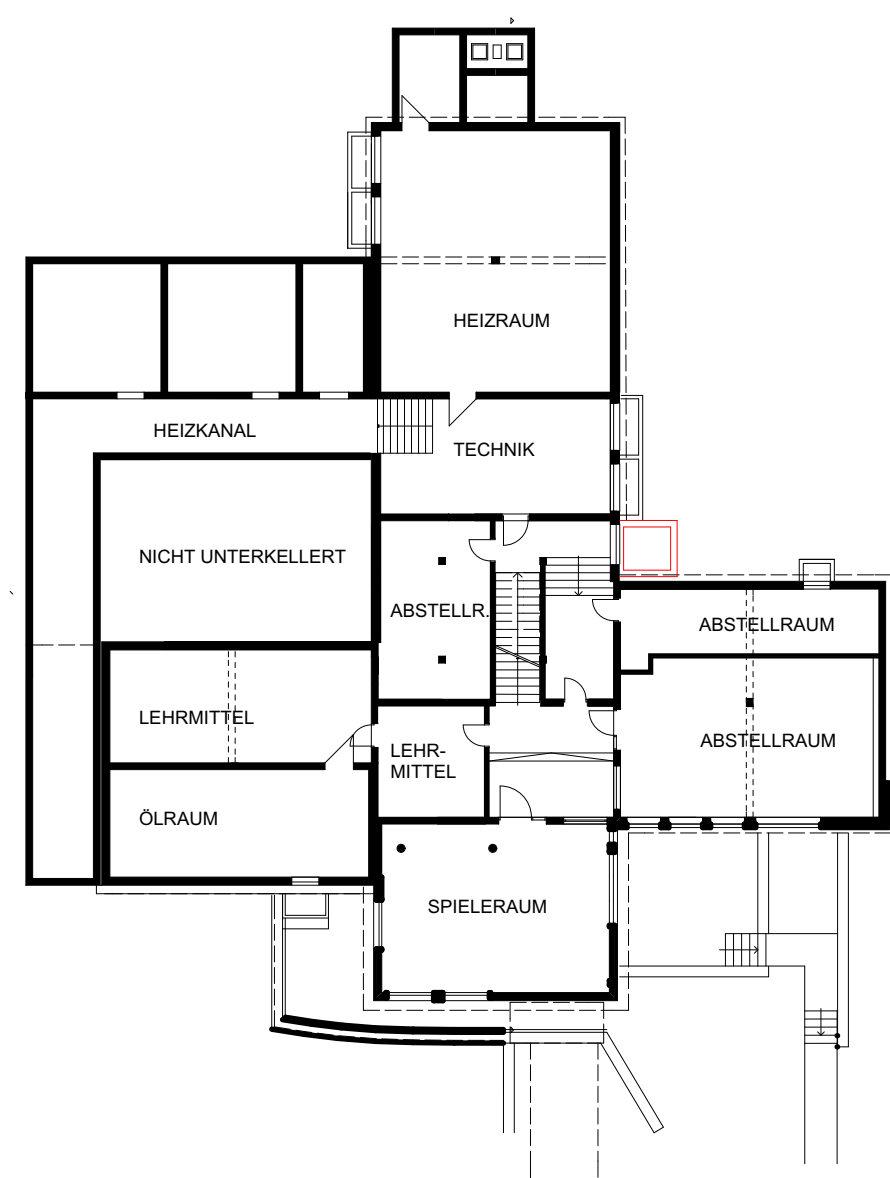
ACHTALSCHULE BAIENFURT



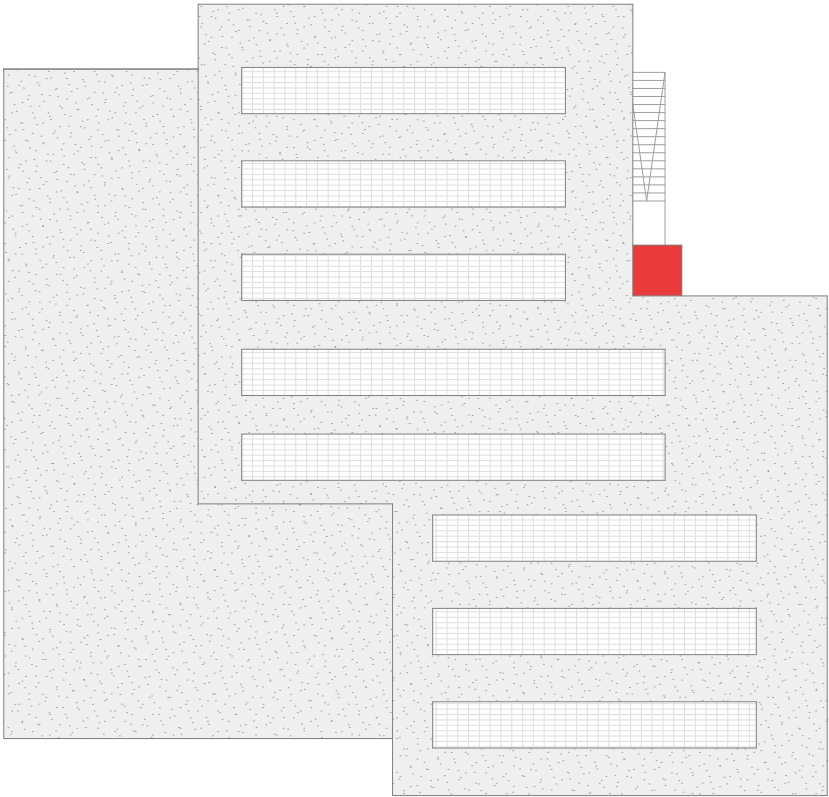
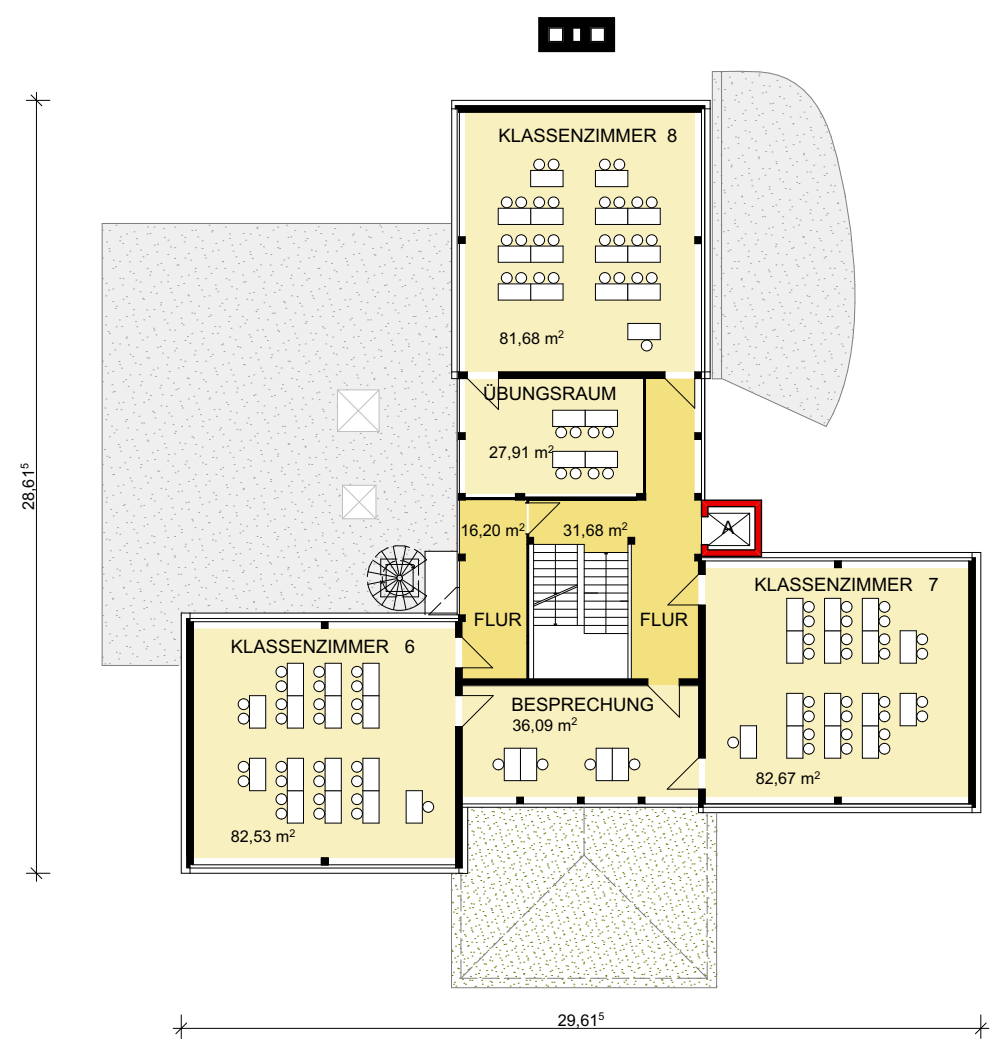
1.42 EG



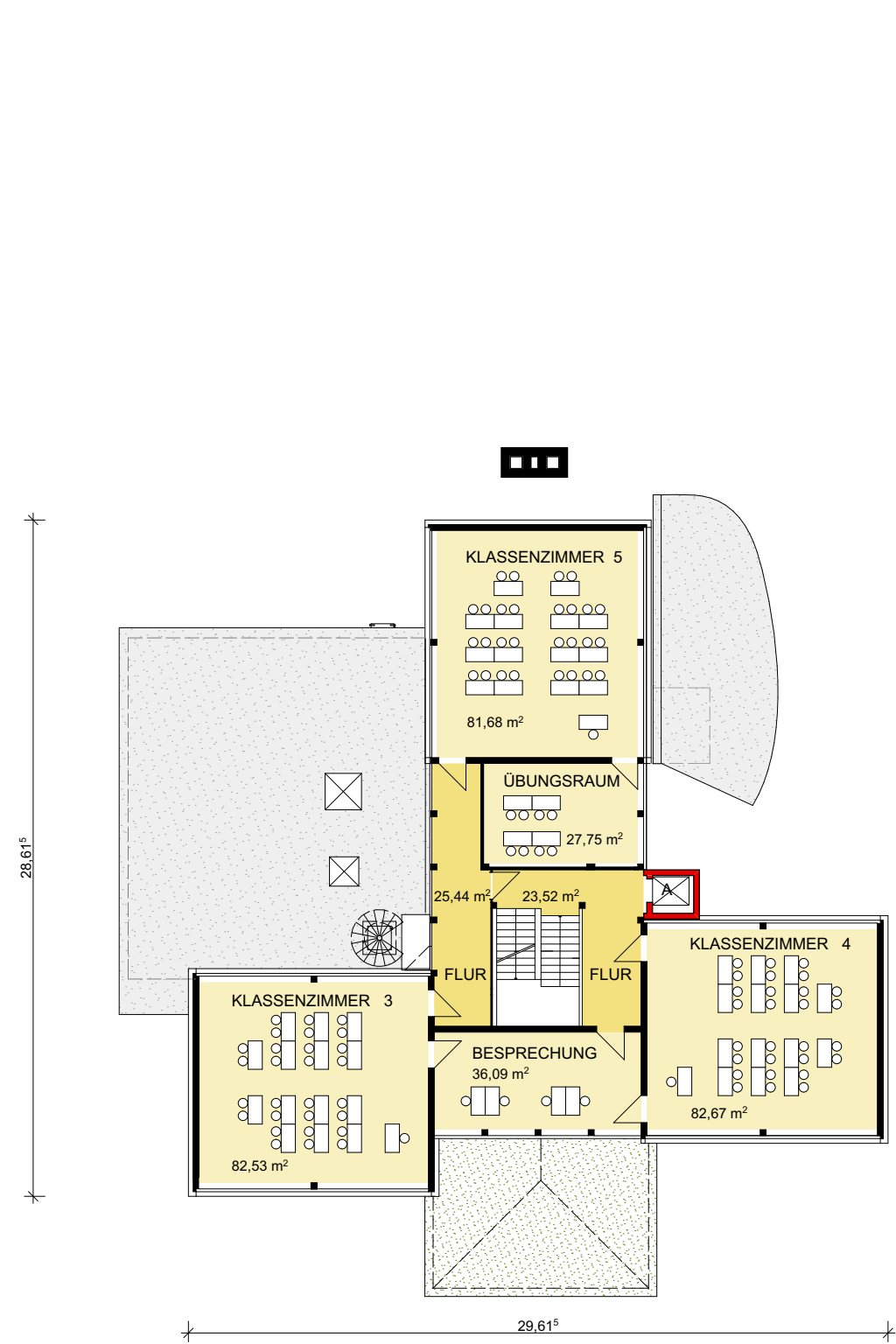
ACHTALSCHULE BAIENFURT



ACHTALSCHULE BAIENFURT



ACHTALSCHULE BAIENFURT



ACHTALSCHULE BAIENFURT

Datei: Achtschule Baienfurt.PPL

Projektnummer:

Bauzeitenplan Achtalschule Baienfurt

Seite 1 von 1

[illegible]

Projektzeitrahmen von Di, 01.12.15 bis Mo, 31.12.18
Kalender: Baden-Württemberg (eingebettet)
Druckdatum: 06.12.2015 15:21
Filter:
Bearbeiter:

Holzner-Architekten
Schenken Straße 36/3
D-88213 Ravensburg
Tel. 0751 7916564
Fax 0751 7916558
e-Mail: info@holzner-architekten.de



ACHTALSCHULE BAIENFURT

Kostenschätzung		Variante 1			
nach DIN 276 BGF					
Stand: 05.12.2015					
Neubau Gemeinschaftsschule					
		2858,03	m²	x 1.750,00 € =	5.001.552,50 €
+ NK	25%				1.250.388,13 €
+MWST	19%				1.187.868,72 €
					7.439.809,34 €
Umbau Gemeinschaftsschule					
		1338,49	m²	x 280,00 € =	374.777,20 €
+ NK	25%				93.694,30 €
+ MWST	19%				89.009,59 €
					557.481,09 €
Umbau Grundschule					
		2451,72	m²	x 100,00 € =	245.172,00 €
+ NK	25%				61.293,00 €
+ MWST	19%				58.228,35 €
					364.693,35 €
Umbau und Energetische Sanierung Wilhelm Hofmannschule					
		600,00	m²	x 780,00 € =	468.000,00 €
+ NK	25%				117.000,00 €
+ MWST	19%				111.150,00 €
					696.150,00 €
+ Container					?
+ Abbrucharbeiten					45.000,00 €
+ Aussenanlagen					300.000,00 €
+ Ausstattung					enthalten
+ Küchenausstattung Mensa					150.000,00 €
+ Fachklassen					enthalten
+ Schliessanlage (normale Profilzylinder-Schliessanlage)					enthalten
+ Energiezentrale				muss noch untersucht werden	
+ Grunderwerb					?
Summe Projekt					9.553.133,78 €