

Präsentation

KBA 21-06-2016

Erweiterung der Gewerblich-Technischen Schule in Offenburg

3. Bauabschnitt



Fortschreibung
Machbarkeitsstudie Gewerblich-Technische Schule Offenburg

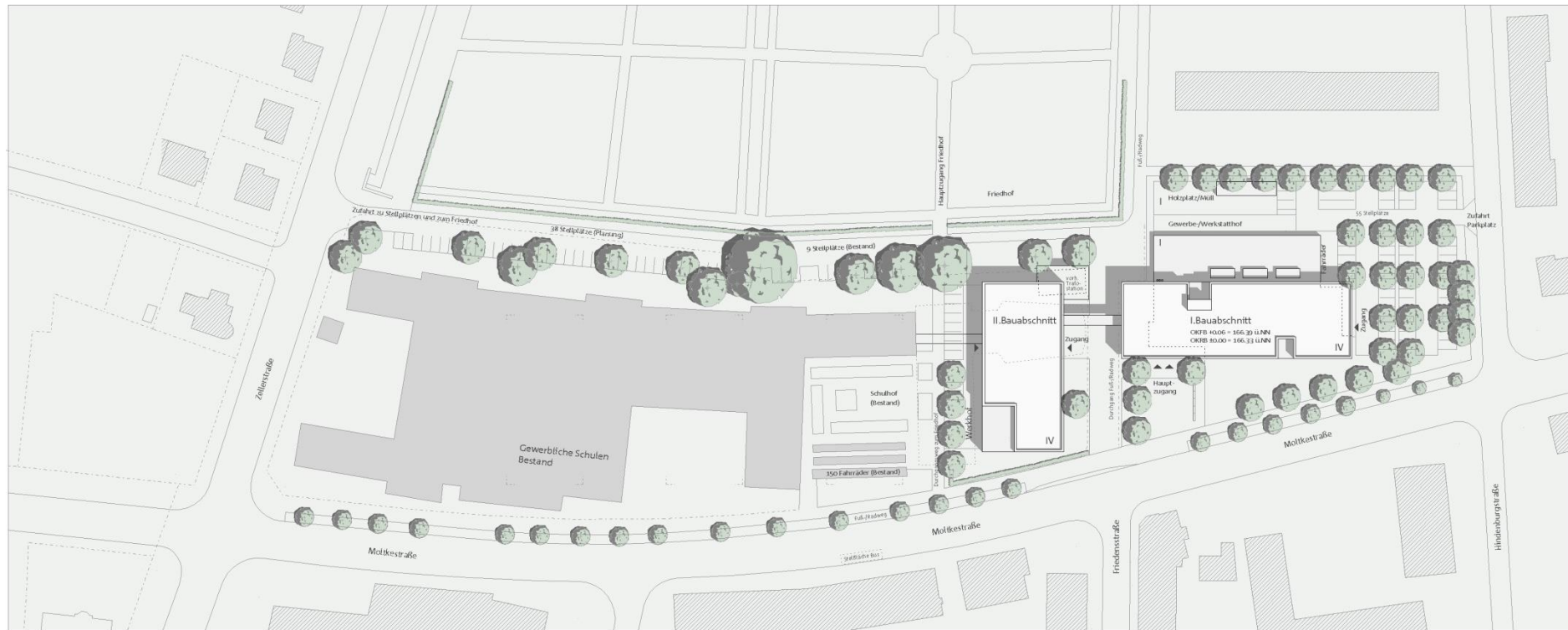


Fortschreibung
Machbarkeitsstudie Gewerbeschule Offenburg

Inhaltsverzeichnis

- Aufgabenbeschreibung
- Chronik Bestand Moltkestr. 21/23
Okenstr. 4
- Programmfläche Bestand Moltkestr. 21/23
Okenstr. 4
- Programmfläche nach Schulbaurichtlinien,
Schüler- und Lehrerzahlen, Stand Januar 2016,
Differenz Raumprogrammflächen Bestand – Schulbaurichtlinien
- Parkierung, Berechnung der Stellplätze
- Planungsvorschlag Erläuterung
Lageplan,
städtebauliches Konzept
Kostenschätzung
- Kosten Energetische Sanierung Okenstr. 4
- Zusammenfassung, weitere Planungsschritte

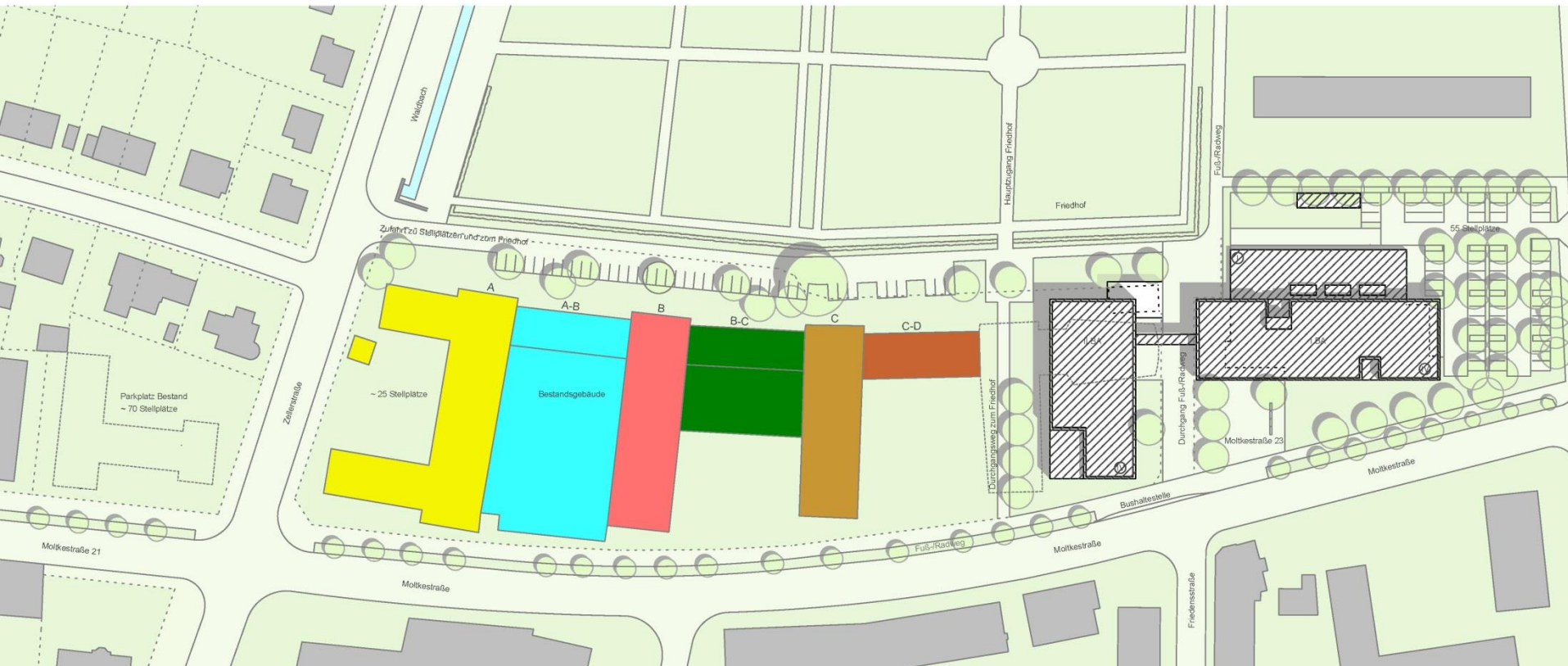




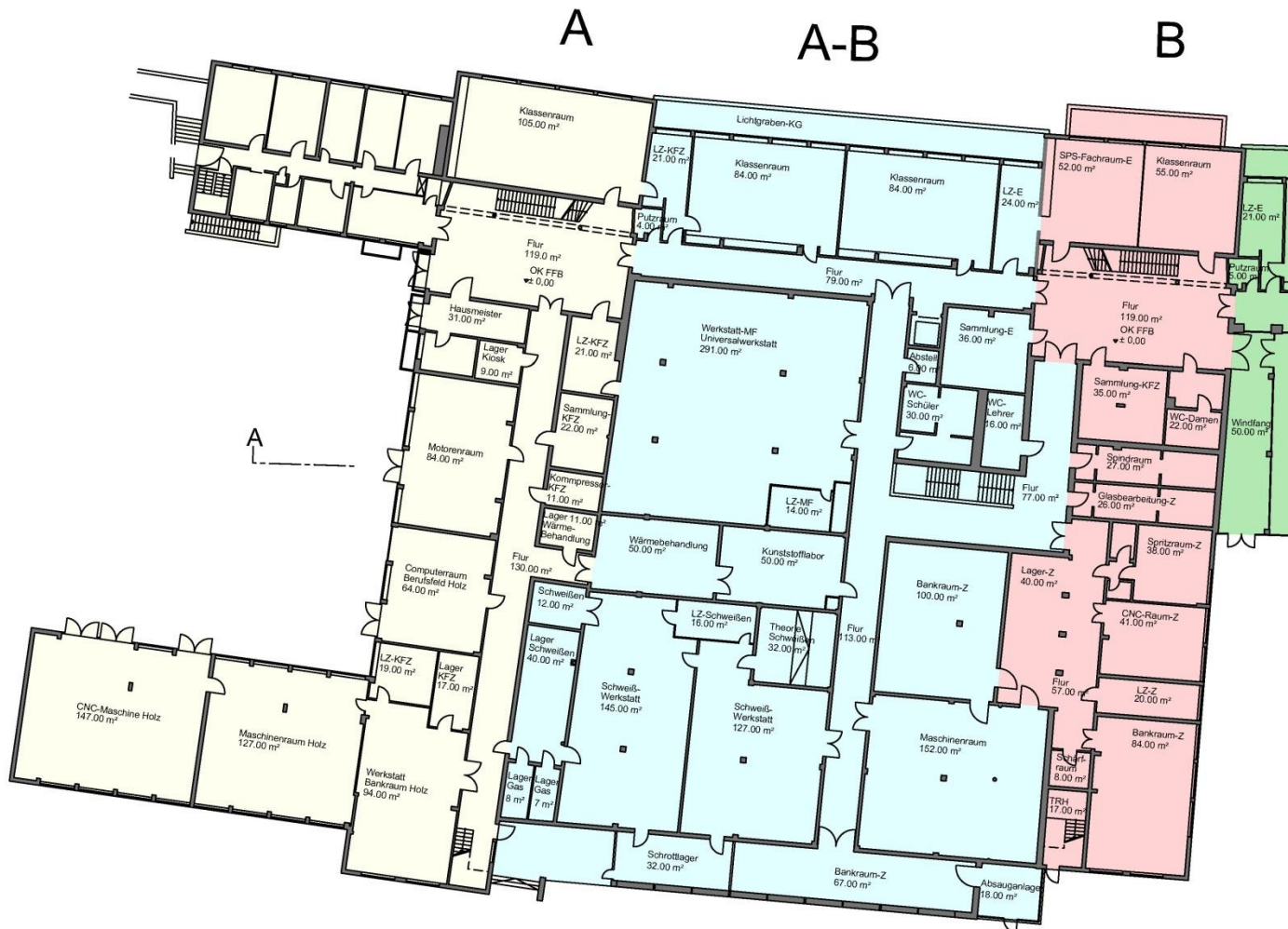
Realisierung 1. und 2. Bauabschnitt Moltkestr.23

Flächenbilanz: Bestand mit Neubau I.+II. Bauabschnitt

Neubau I.+II.BA		Bestand Moltkestraße		Programmfläche Gewerbeschule		Parkierung	
I. Bauabschnitt:	3066 m ²	Gebäudeteil A:	2115 m ²	Neubau I.+II.Bauabschnitt:	5617 m ²	Moltkestraße 21:	70 Parkplätze
II. Bauabschnitt:	2551 m ²	Gebäudeteil A-B:	2726 m ²	Bestand Moltkestraße:	8953 m ²	Moltkestraße 23:	80 Parkplätze
		Gebäudeteil B:	1070 m ²	Techn. Gymnasium Okenstr.:	2733 m ²		
insgesamt:	5617 m ²	Gebäudeteil B-C:	1370 m ²	insgesamt:	17303 m ²	insgesamt:	150 Parkplätze
		Gebäudeteil C:	1011 m ²				
		Gebäudeteil C-D:	661 m ²				
		insgesamt:	8953 m ²				



Erdgeschoss Moltkestraße



Raumprogramm nach Schulbaurichtlinien
Stand Januar 2016

Anlage 2

Raumprogramm nach Schulbaurichtlinie 2015	Soll Gewerbl.-Schule			Neubau I.+II. BA		Bemerkung
	Anzahl der Räume	Programmfläche	Fläche m²	Anzahl der Räume	Programmfläche	
Allgemeine Unterrichtsr.						
Klassenzimmer	57	66	3762	19	1253	60- 5% Demographiabschlag
Sammlungsräume	57	6	342	8	196	60- 5% Demographiabschlag
Summe Allgem. Unterrichtsräume	114	-	4104	27	1449	
Allgemeine Fachräume						
EDV-Räume	14	84	1176	5	397	
Vorbereitung- u. Sammlung EDV	14	6	84	-	-	
Naturwissenschaftl. Räume	4	90	360	-	-	
Vorbereitung- u. Sammlung NW	2	48	96	-	-	
Praktikumsraum NW	2	48	96	-	-	
Musik/Kunst	1	84	84	-	-	
Vorbereitung Musik/Kunst	1	24	24	-	-	
Summe Allgem. Fachräume	38	-	1920	5	397	
Berufsbezogene Fachräume						
Bauftechnik	5	-	558	5	558	
Fahrzeugtechnik	7	-	781	7	781	
Gesundheit	-	-	-	-	-	
Körperpflege	-	-	-	2	147	Körperpflege neu in Lehr
Elektrotechnik	12	120	1440	14	1296	
Fertigungst.-Prüfen/Messen	1	120	120	-	-	
Fertigungstechnik CNC-Technik	2	120	240	-	-	
Universalwerkstatt Metall	3	180	540	-	-	
Werkstatt Schweißen	1	180	180	-	-	
Labor Heizung/Klimatechnik	2	180	360	-	-	
Universalwerkstatt Metall/Bau	1	180	180	-	-	
Werkraum Metall Berufsvorb.	1	120	120	-	-	
Oberflächenbehandlung (Holz)	1	48	48	-	-	
Spritzkabine	1	48	48	-	-	
Werkstatt CNC-Technik	1	120	120	-	-	
Universalwerkstatt Holz	3	180	540	-	-	
Holztechnik Berufsvorbereitung	1	90	90	-	-	
ergänzende Räume	30	48	1440	-	-	
Vorbereitung-Sammlungsräume	10	24	240	12	268	
Summe Berufsb. Fachräume	82	-	7045	40	3050	
Informationsbereich						
Schülerarbeitsräume je 10 Sch./3m²	1	-	457	-	-	(1522 Schüler/10) x 3m²
Schüler Bibliothek/Mediathek	1	120	120	-	-	
SMV-Raum	1	18	18	-	-	
Lehrer Bibliothek/Mediathek	1	18	18	1	40	
Lehrer Arbeitsräume	10	40	400	2	111	10 Teamräume à 40 m²
Sammlung-Vervielfältigung				2	55	
Summe	14	-	1013	5	206	
Aufenthaltsbereich						
Aufenthaltsräume	1	-	303	-	-	(1522 Schüler/10) x 2m², 842 Vz+2042/3TZ
Cafeteria	1	120	120	-	-	pauschal
Summe	2	-	423	-	-	

Raumprogramm nach Schulbaurichtlinie 2015	Soll Gewerbl.-Schule			Neubau I.+II. BA		Bemerkung
	Anzahl der Räume	Programmfläche	Fläche m²	Anzahl der Räume	Programmfläche	
Verwaltungsbereich						
Schulleiterin	1	24	24	1	28	
Stv. Schulleiter	1	18	18	1	21	
Fachabteilungsleiter	6	18	108	1	31	
Sekretariat	1	60	60	2	73	
Hausmeister	1	12	12	1	13	2 Hausmeister vor Ort, weiterer Raum?
Arztzimmer	1	18	18	1	23	
Konferenzraum	1	240	240	1	143	
Besprechung	6	36	216	1	33	pro Abteilung 1 Raum, 6 Abteilungen
Summe	18	-	696	9	365	
Sonstige Räume						
Waschraum	-	-	-	1	26	
Lager	-	-	-	2	78	
Serverraum	-	-	-	1	23	
Karten/Sammlung	-	-	-	1	23	
Summe	-	-	-	5	150	
Summe Gesamt	268	-	15201	5617	-	

Zusammenfassung

Bestand Gewerbliche Schule	
Moltkestraße 23	8953
Neubau I.+II. Bauabschnitt	5617
Techn. Gymnasium Okenstraße	2733
insgesamt	17303

Programmfläche nach Schulbaurichtlinie	15201
abzüglich Neubau I.+II. Bauabschnitt	5617
Differenz Bestand - Schulbaurichtlinie	9584

Bestand	17303
Programmfläche nach Schulbaurichtlinie	15201
Differenz nach Stand Januar 2016	2102

Planungsvorschlag:

9.600 qm Programmfläche : 4 = 2.400 qm je Bauabschnitt
2.400 qm Programmfläche ergeben 4.300 qm Brutto-Grundfläche

Hochbaumaßnahmen

Bruttogeschoßfläche je Gebäudeabschnitt 4.300 qm ergibt
Bruttokosten Kostengruppe 2 – 7

BA IV, 4.300 qm x 2.500,00 EUR	=	~ 10,75 Mio. EUR
BA V, 4.300 qm x 2.500,00 EUR	=	~ 10,75 Mio. EUR
BA VI, 4.300 qm x 2.500,00 EUR	=	~ 10,75 Mio. EUR
BV VII, 4.300 qm x 2.500,00 EUR	=	~ 10,75 Mio. EUR

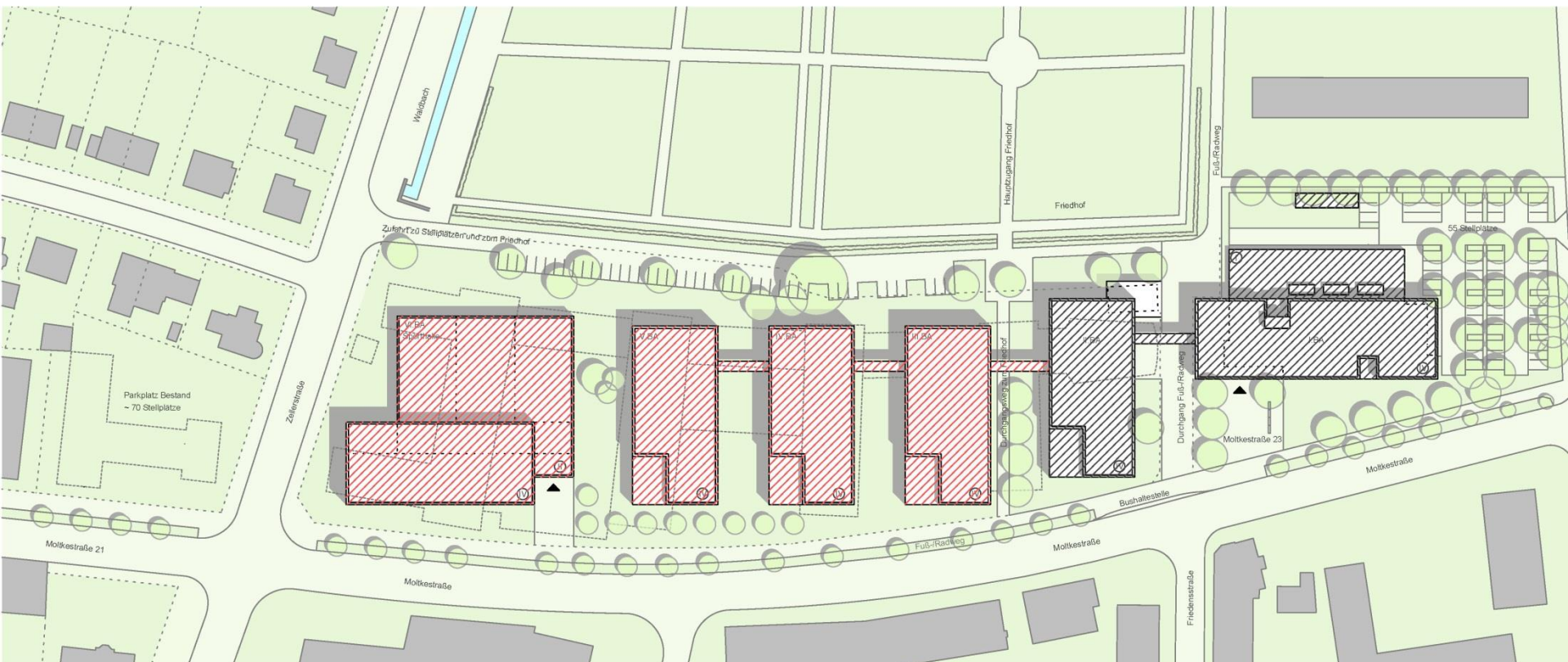
3-teilige Sporthalle

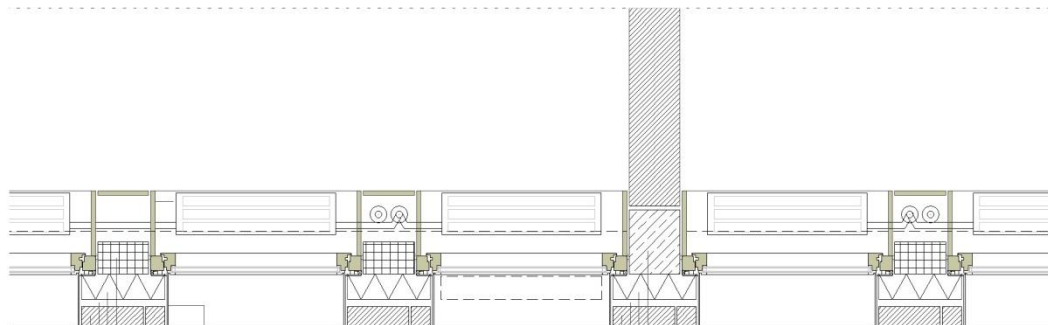
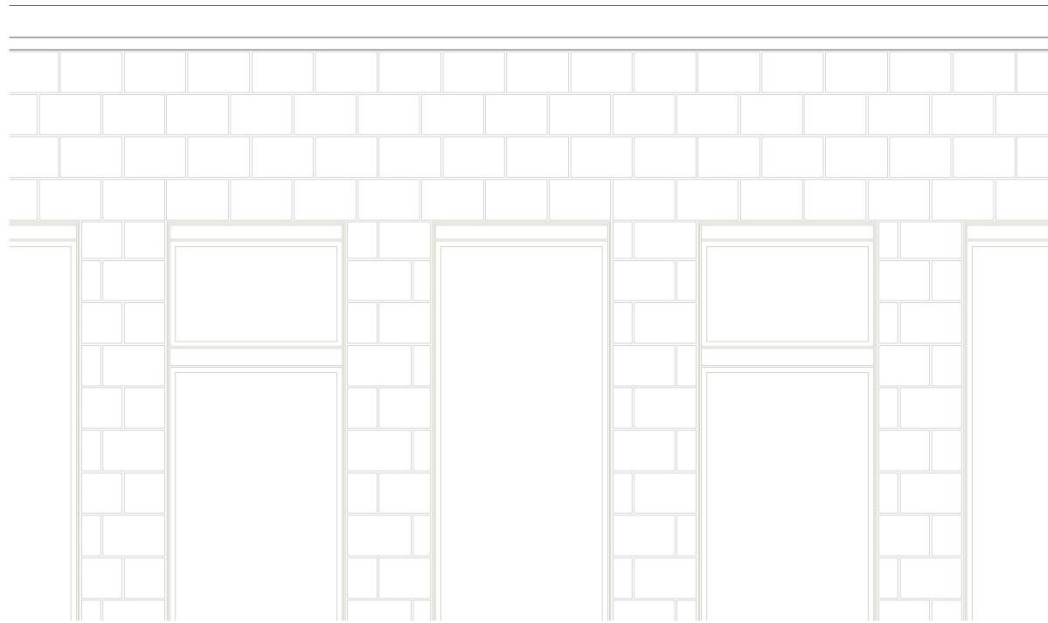
3.000 qm Bruttogeschoßfl. x 2.100,00 EUR = ~ 6,30 Mio. EUR

Kosten für Parkieranlage ~ 100.000,00 EUR

Kosten für Rückbaumaßnahmen ~ 700.000,00 EUR

Kostenschätzung, Stand März 2016





Alublechzarge

Stb-Fertigteil-Stütze 24/15

Wärmedämmung d=120mm

Luftschicht 35mm

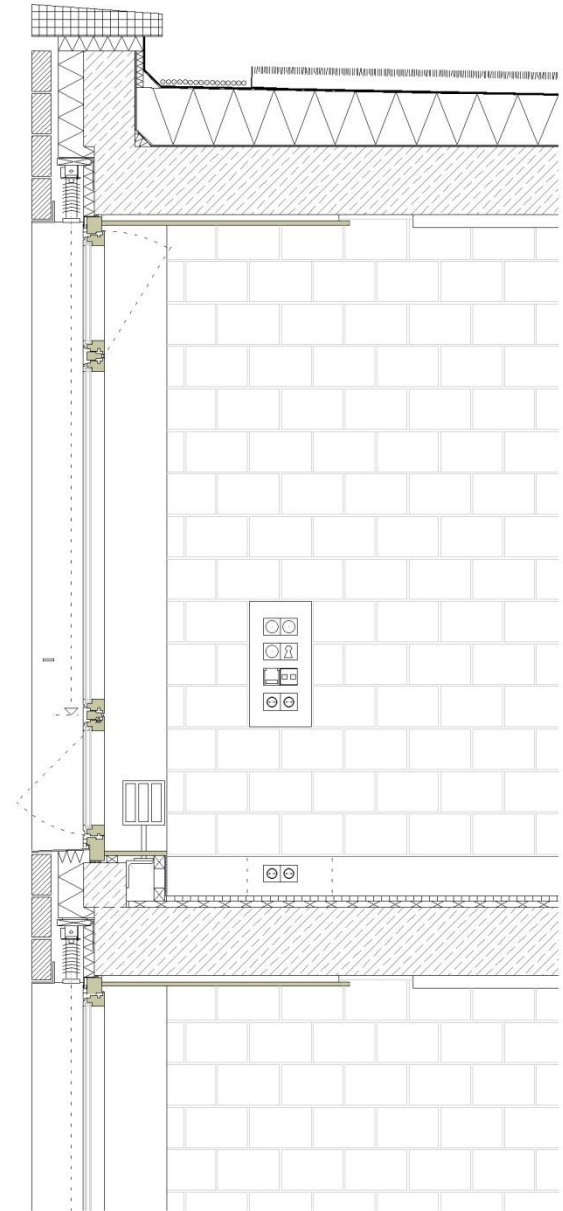
Modul-Betonstein 290/190/90 bzw. 90/190/90

Stb-Stütze 24/30

Wärmedämmung d=120mm

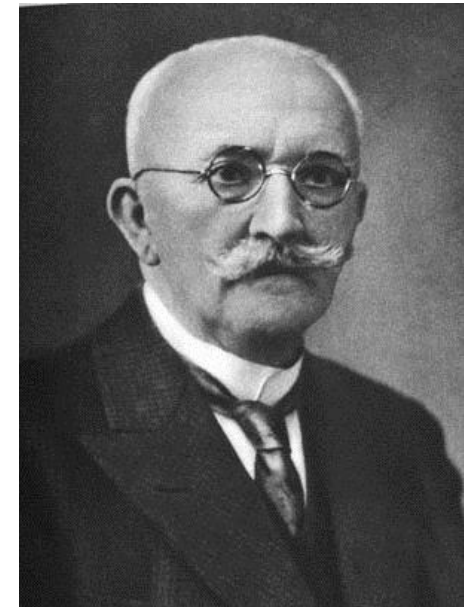
Luftschicht 35mm

Modul-Betonstein 290/190/90 bzw. 90/190/90



■
Lehmann Architekten

BDA | DWB



Friedrich August Haselwander
1859-1932

Erfinder des Drehstromgenerators 1887



Danke für Ihre Aufmerksamkeit